



Objektanschrift

Otto-Rothe-Straße 16
07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Wanne und Balkon in ruhiger Lage

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/119/16/50	Zimmer	3
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	10. OG links
		Wohnfläche	68,87 m²
Kosten			
Kaltmiete	413,32 €	Gesamtmieter	606,15 €
Nebenkosten	110,19 €	Genossenschaftsanteile	1.540,00 €
Heizkosten	82,64 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1979	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	96,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	C
Ausstattung			
Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Wanne		
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Wanne und Balkon in ruhiger Lage

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung wird für Sie saniert.
Das Bad wird mit einer Badewanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In allen Räumen werden neue Türen sowie ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag eingebaut.

Vereinbaren Sie bereits jetzt einen Besichtigungstermin mit uns!

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

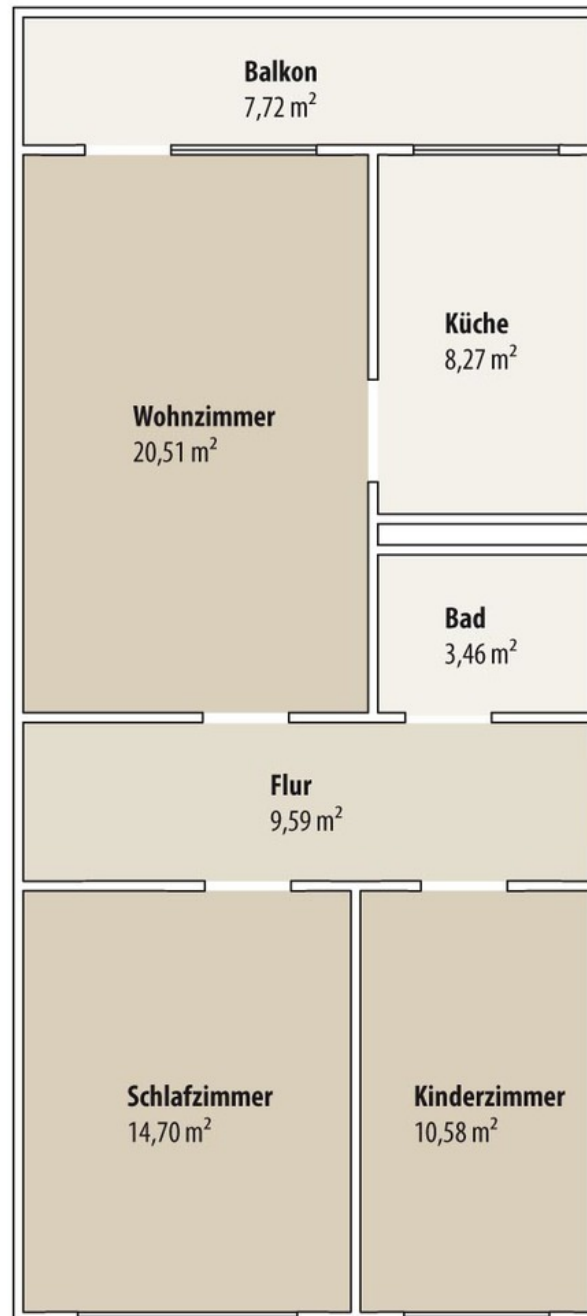
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kaufland, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Wanne und Balkon in ruhiger Lage

GRUNDRISS



Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Wanne und Balkon in ruhiger Lage

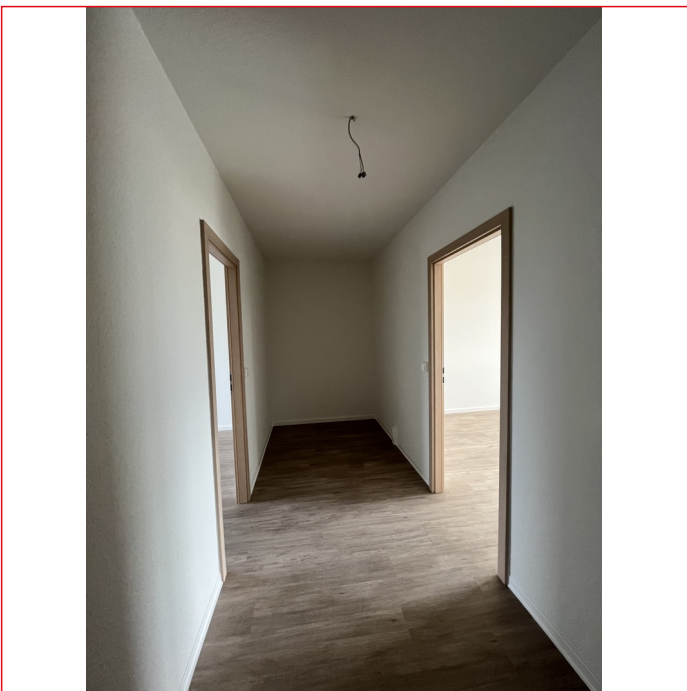
Bilder



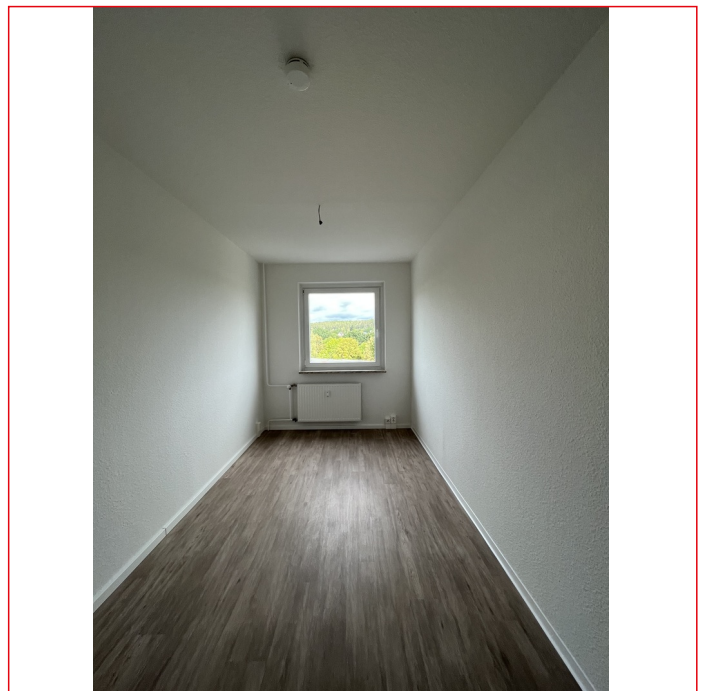
Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Küche



Musterfoto Flur



Musterfoto Kinderzimmer

Sanierte 3-Raum-Wohnung mit Wanne und Balkon in ruhiger Lage

Bilder



Musterfoto Schlafzimmer



Musterfoto Bad